



13 de enero de 2016.

**Pongan su nombre, apellidos y DNI en TODAS las hojas.
Al finalizar el ejercicio, introduzcan las hojas dentro del sobre.**

ENUNCIADO DEL PRIMER EXAMEN

Los Opositores deberán contestar por escrito en un tiempo máximo de CUATRO HORAS, a las siguientes preguntas de los grupos I, II, III y IV del temario.

GRUPO I

1. PUBLICIDAD Y FE PÚBLICA REGISTRAL.
2. ELEMENTOS COMUNES Y PRINCIPALES DIFERENCIAS DE LOS TIPOS DE SOCIEDAD MERCANTIL.

GRUPO II

3. LA DIRECCION PÚBLICA. ENTORNO DE ACTUACION. EL VALOR PÚBLICO.
4. VENTAJAS E INCONVENIENTES DEL MODELO DE BUROCRACIA Y SU RELACION CON LOS PRINCIPIOS DE EFICACIA Y EFICIENCIA DEL SECTOR PÚBLICO.

GRUPO III

5. EL METODO DE REPOSICION COMO CRITERIO DE VALORACION DE LOS BIENES INMUEBLES.
6. VALORACION DE LOS INMUEBLES POR COMPARACION. APLICACIÓN DEL ANALISIS DE REGRESION A LOS ESTUDIOS DE MERCADO.
7. EL PATRIMONIO DE LA ADMINISTRACION GENERAL DEL ESTADO Y LOS ORGANISMOS PÚBLICOS. PRINCIPIOS PARA SU GESTIÓN.

GRUPO IV

8. DISTRIBUCION DE COMPETENCIAS EN MATERIA DE URBANISMO DESDE LA LEGISLACION DE 1956: EVOLUCION HISTÓRICA.
9. SITUACIONES BÁSICAS DEL SUELO SEGÚN EL TEXTO REFUNDIDO DE LA LEY DEL SUELO. ESTATUTO JURÍDICO BÁSICO DE LA PROMOCIÓN DE LAS ACTUACIONES URBANÍSTICAS.
10. EL DERECHO DE SUPERFICIE.